

Sô: /TB-UBND

Lương Tài, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (Khu nghĩa trang liệt sỹ xã Lương Tài)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 256/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-BXD ngày 01/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 7120/QĐ-BCA-K02 ngày 17/8/2025 của Bộ Công an phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-BXD ngày 10/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 1336/UBND-KTN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao thực hiện nhiệm vụ một số nội dung công việc thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan; Công văn số 1906/UBND-KTN ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án khác có liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 02/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh kế hoạch phát động phong trào thi đua “80 ngày đêm cao điểm GPMB, 256 ngày đêm hoàn thành các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và 468 ngày đêm hoàn thành tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội - đoạn đi qua địa phận tỉnh Bắc Ninh”; Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh kế hoạch triển khai dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTPTQĐ ngày 28/8/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình cho các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 967A/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Lương Tài về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang liệt sỹ xã Lương Tài (Nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Thửa cũ) phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án ĐTXD Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 04/TTr-TTPTQĐ ngày 12/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, Tờ trình số 31/TTr-PKT ngày 15/01/2026 của Phòng Kinh tế.

Chủ tịch UBND xã Lương Tài thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (Khu nghĩa trang liệt sỹ xã Lương Tài), cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (Khu nghĩa trang liệt sỹ xã Lương Tài).

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

2.1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 17.108,4m², gồm các loại đất:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), diện tích: 14.750,2m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN), diện tích: 536,2m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), diện tích: 851,7m².
- Đất thủy lợi (DTL), diện tích: 561,1m².
- Đất giao thông (DGT), diện tích: 409,2m².

2.2. Địa điểm, vị trí khu đất thu hồi đất: tại thôn Phụng Giáo, xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

2.3. Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 53 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

(Kèm theo danh sách người sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất theo hồ sơ địa chính đến thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất. Trường hợp thông tin về thửa đất, thông tin về người sử dụng đất chưa đồng nhất với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thì căn cứ kết quả kiểm kê, kê khai, xác định nguồn gốc, đối tượng, diện tích, loại đất... là cơ sở xem xét, thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ).

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ban hành thông báo này.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3; điểm a, khoản 4, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và theo nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo phương án bố trí tái định cư do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. UBND xã Lương Tài gửi thông báo này được gửi đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách các hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Phụng Giáo nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.2. Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Văn hóa - Xã hội, Phòng Kinh tế và Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã theo chức năng, nhiệm vụ: Đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử và trên các phương tiện truyền thông của UBND xã Lương Tài.

7.3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh

Phối hợp với UBND xã Lương Tài và các đơn vị liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có). Thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật.

7.4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến các thửa đất bị thu hồi thực hiện Dự án

- Chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không tạo lập mới các loại tài sản, cây trồng, vật kiến trúc trong phạm vi thực hiện Dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, Nhà đầu tư Dự án trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Vậy, Chủ tịch UBND xã Lương Tài thông báo đề các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị có liên quan cùng toàn thể Nhân dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Phạm Hoàng Sơn - Chủ tịch UBND tỉnh
- Đ/c Phạm Văn Thịnh - PCT UBND tỉnh
- Các Sở: Nông nghiệp và MT, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Trung tâm CUDVSNC;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Lương Tài;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Phương Giáo;
- Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Đức Luân