

Sô: 03/TB-UBND

Lương Tài, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Cảng hàng không quốc tế Gia Bình với Thủ đô Hà Nội, đoạn tuyến qua địa bàn xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 1336/UBND-KTN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao thực hiện nhiệm vụ một số nội dung công việc thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan; Công văn số 1906/UBND-KTN ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án khác có liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về kế hoạch triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-BDA ngày 06/9/2025 của Giám đốc Ban quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 2 về việc giao nhiệm vụ triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Văn bản số 2668/UBND-XDCB ngày 20/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận phương án tuyến, vị trí tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 4237/UBND-KTN ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện tuyến đường kết nối Cảng hàng không quốc tế Gia Bình với thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn tỉnh Bắc Ninh);

Xét đề nghị tại Văn bản số 74/BDA-KHTH ngày 10/01/2026 của Ban Quản lý Giao thông và Nông nghiệp số 2; Tờ trình số 13/TTr-PKT ngày 12/01/2026 của Phòng Kinh tế.

Chủ tịch UBND xã Lương Tài ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Cảng hàng không quốc tế Gia Bình với thủ đô Hà Nội, đoạn tuyến qua địa bàn xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Cảng hàng không quốc tế Gia Bình với thủ đô Hà Nội, đoạn tuyến qua địa bàn xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

2.1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi đợt 2: 1.377.007,8m².

- Đất chuyên trồng lúa (LUC), diện tích: 522.015,2m².
- Đất trồng cây hàng năm khác (BHK), diện tích: 2.869,7m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), diện tích: 343.585,7m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN), diện tích: 3.707,4m².
- Đất nuôi trồng thủy sản + đất trồng cây hàng năm khác (NTS+BHK), diện tích: 14.901,4m².
- Đất trồng cây hàng năm khác + đất nuôi trồng thủy sản + đất trồng cây hàng năm khác (NTS+ BHK+ NKH), diện tích: 16.817,7m².
- Đất trồng cây lâu năm + đất nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS), diện tích: 4.545,4m².
- Đất trồng cây lâu năm + đất nuôi trồng thủy sản + đất hàng năm khác (CLN+NTS+NKH), diện tích: 427,4m².
- Đất giao thông, thủy lợi (DGT,DTL), diện tích: 248.975,3m².
- Đất giáo dục (DGD), diện tích: 5.235,4m².

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 5.222,5m².
- Đất năng lượng (DNL): 3.443,7m².
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV): 396m².
- Đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA): 601,7m².
- Đất sinh hoạt công cộng (DSH): 932,5m².
- Đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 10.933,6m².
- Đất phi nông nghiệp khác (PNK): 134,8m².
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 107.636,6m².
- Đất Sông ngòi kênh rạch (SON): 70.553m².
- Đất tín ngưỡng (TIN): 915,2m².
- Đất trụ sở, cơ quan (TSC): 1.014,8m².
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 36m².
- Đất ở tại đô thị (ODT): 11.869,2m².
- Đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm (ODT+CLN): 211m².
- Đất ở nông thôn (ONT): 26,6m².

2.2. Vị trí khu đất thu hồi đất tại các thôn: Tam Sơn, Hữu Ái, Ngọc Cục, Bùi, Giàng, Phương Giáo, Phương Trì, Ngọc Thượng, Hương Chi, Tỳ Điện, Phương Xá, Phương Thanh, Tĩnh Xá, xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

2.3. Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 1.630 lượt hộ, 11 tổ chức (*Có danh sách từng hộ gia đình, cá nhân và diện tích, vị trí kèm theo*).

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3; điểm a, khoản 4, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và theo nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo phương án bố trí tái định cư do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. UBND xã Lương Tài gửi Thông báo này đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.2. UBND xã Lương Tài phối hợp với Ban Quản lý Giao thông và Nông nghiệp số 2 và các đơn vị liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm,

xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có). Thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật.

7.3. Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội, Phòng Kinh tế và Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã theo chức năng, nhiệm vụ: Đăng tải thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã và trên các phương tiện truyền thông của UBND xã Lương Tài.

7.4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến các thửa đất thu hồi thực hiện Dự án:

- Chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không tạo lập mới các loại tài sản, cây trồng, vật kiến trúc trong phạm vi thực hiện Dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, Nhà đầu tư Dự án trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Vậy, Chủ tịch UBND xã Lương Tài thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị có liên quan cùng toàn thể nhân dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Phạm Hoàng Sơn - Chủ tịch UBND tỉnh
- Đ/c Phạm Văn Thịnh - PCT UBND tỉnh
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính;
- Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 2 (p/h);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Trung tâm cung ứng DVSNC;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Lương Tài;
- Ban QLDAĐT XD Lương Tài;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận các thôn: Tam Sơn, Hữu Ái, Ngọc Cục, Bưởi, Giàng, Phượng Giáo, Phượng Trì, Ngọc Thượng, Hương Chi, Tỳ Điện, Phương Xá, Phương Thanh, Tĩnh Xá;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Đức Luân