

Số: /TB-UBND Lương Tài, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Thông báo số 54/TB-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Thông báo số 55/TB-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

UBND xã Lương Tài phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi phục vụ việc lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, cụ thể như sau:

1. Thời gian làm việc: Trong giờ hành chính, từ ngày 25/12/2025 đến ngày 31/01/2026.

Thời gian kiểm đếm, kê khai tài sản, công trình, vật kiến trúc trên đất thực tế có thể dài hơn tùy thuộc vào khối lượng các loại tài sản, công trình, vật kiến trúc và tùy thuộc và sự phối hợp của người có đất thu hồi, người sử hữu tài sản, công trình trên đất.

2. Địa điểm kê khai kiểm kê

- Kiểm tra, rà soát, hồ sơ, giấy tờ, tài liệu: Tại Nhà văn hóa các thôn nơi thực hiện Dự án.

- Kiểm đếm tài sản gắn liền với đất thu hồi: Tại từng thửa đất thu hồi.

3. Người sử dụng đất

- Theo danh sách các hộ gia đình, cá nhân kèm theo Thông báo thu hồi đất báo số 54/TB-UBND ngày 23/12/2025, Thông báo số 55/TB-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài.

- Đề nghị người sử dụng đất khi đi kiểm kê mang theo Căn cước/Căn cước công dân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất tại các thửa đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất để thực hiện dự án (*Thời gian làm việc cụ thể của từng thôn sẽ được thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã, thôn*).

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Các Trưởng thôn

- Thông báo trực tiếp trên hệ thống truyền thanh của thôn về thời gian, địa điểm, nội dung kiểm kê hai lần/ngày mỗi lần 02 lượt, liên tục trong suốt thời gian kiểm kê hiện trạng để các hộ gia đình, cá nhân biết, sắp xếp thời gian, công việc đến thực hiện việc kê khai, cung cấp các hồ sơ, tài liệu, giấy tờ có liên quan.

- Cung cấp các hồ sơ, giấy tờ, tài liệu có liên quan đến việc cho thuê, cho đầu thầu đất công ích do UBND xã quản lý.

4.2. Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bắc Ninh và các Chi nhánh

- Chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu, giấy tờ,... có liên quan phục vụ công tác kiểm đếm, thống kê, ghi nhận hiện trạng sử dụng đất....

- Phối hợp với các Trưởng thôn để sắp xếp thời gian, địa điểm cụ thể phục vụ công tác kê khai, kiểm đếm,...

- Tổng hợp, phân loại, báo cáo các trường hợp không kê khai, đề xuất UBND xã tổ chức kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4.3. Các cơ quan, đơn vị: Phòng Văn hóa - Xã hội, Phòng Kinh tế, Công an xã, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã

Theo chức năng, nhiệm vụ bố trí Lãnh đạo, cán bộ phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bắc Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện công tác kiểm đếm, thống kê. Đồng thời kịp thời thông tin, tuyên truyền về chế độ, chính sách về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

4.4. Nhà đầu tư thực hiện Dự án: Cử cán bộ trực tiếp tham gia, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Lương Tài trong quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4.5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp và các cơ quan, đơn vị liên quan

Phối hợp với UBND xã và các đơn vị liên quan tiếp tục thông tin, tuyên truyền, vận động, thuyết phục cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người có đất thu hồi chấp hành các quy định pháp luật và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

Vậy, UBND xã Lương Tài thông báo để các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh và các Chi nhánh;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cty Cổ phần Tập đoàn Masterise;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Các cơ quan, đơn vị xã;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban công tác mặt trận các thôn: Đông Hương, Kim Đào, Tân Dân, Đạo Sứ, Phương Giáo, Giàng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Trí

**THỜI GIAN DỰ KIẾN TRIỂN KHAI, THÔNG TIN VỀ VIỆC KIỂM
ĐỂM TÀI SẢN, CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC TRÊN ĐẤT ĐỂ THỰC
HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ GIA BÌNH**
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /12/2025 của UBND xã Lương Tài)

TT	Đơn vị phối hợp	Địa điểm	Thời gian dự kiến		Ghi chú
1	Chi nhánh Bắc Giang	Nhà văn hóa thôn Đông Hương	Buổi sáng	25/12/2025	Từ 08 giờ
		Nhà văn hóa thôn Kim Đào	Buổi chiều	25/12/2025	Từ 14 giờ
		Nhà văn hóa thôn Đạo Sử	Buổi sáng	26/12/2025	Từ 08 giờ
		Nhà văn hóa thôn Tân Dân	Buổi chiều	26/12/2025	Từ 14 giờ
		Nhà văn hóa thôn Phượng Giáo	Buổi sáng	27/12/2025	Từ 08 giờ
		Nhà văn hóa thôn Giàng	Buổi chiều	27/12/2025	Từ 14 giờ