

Số: /TB-UBND

Lương Tài, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tái định cư phục vụ
Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP),
loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất
(Đợt 1, phần diện tích mở rộng)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 256/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 7120/QĐ-BCA-K02 ngày 17/8/2025 của Bộ Công an phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-BXD ngày 01/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-BXD ngày 10/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 4035/UBND-KTN ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc bổ sung vị trí khu tái định cư Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan;

Căn cứ Thông báo số 440/TB-UBND ngày 05/7/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh kết luận của đồng chí Phạm Văn Thịnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc ngày 04 tháng 7 năm 2026;

Căn cứ Văn bản số 3362/SXD-QLKT ngày 24/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc bổ sung vị trí khu tái định cư Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-TTPTQĐ ngày 02/7/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bắc Ninh về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất (phần diện tích mở rộng);

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của HĐND xã Lương Tài về việc sắp xếp các thôn để thành lập các thôn thuộc xã Lương Tài;

Theo đề nghị tại Văn bản số 275/CNBG ngày 07/7/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Bắc Giang; Tờ trình số 511/TTr-PKT ngày 07/7/2026 của Phòng Kinh tế.

Chủ tịch UBND xã Lương Tài thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất (Đợt 1, phần diện tích mở rộng) tại địa bàn thị trấn Thứa (cũ), nay là xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất (Đợt 1 - phần diện tích mở rộng) tại địa bàn thị trấn Thứa (cũ), nay là xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

2.1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 246.419,4m², gồm các loại đất:

- Đất công trình giao thông (DGT), diện tích: 39.762,9m².
- Đất năng lượng, công trình năng lượng (DNL), diện tích: 27,4m².
- Đất công trình xử lý chất thải (DRA), diện tích: 111,0m².
- Đất công trình thủy lợi (DTL), diện tích: 18.262,9m².
- Đất chuyên trồng lúa (LUC), diện tích: 181.173,7m².
- Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá (MNC), diện tích: 725,8m².
- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt (NTD), diện tích: 71,9m².
- Đất nuôi trồng thủy sản + đất trồng cây hàng năm khác + đất nông nghiệp khác (NTS+BHK+NKH), diện tích: 6.283,8m².

(Phần diện tích đất thu hồi không bao gồm phần diện tích đất đã thu hồi để thực hiện Dự án Trường THCS Hàn Thuyên và đất ở hiện hữu).

2.2. Địa điểm, vị trí khu đất thu hồi đất tại các thôn: Kim Đào, Phá Lãng, xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

2.3. Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 544 lượt hộ gia đình, cá nhân, tổ chức. Số mộ phải di dời: Khoảng 20 ngôi.

(Kèm theo danh sách người sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất theo hồ sơ địa chính đến thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất. Trường hợp thông tin về thửa đất, thông tin về người sử dụng đất chưa đồng nhất với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thì căn cứ kết quả kiểm kê, kê khai, xác định nguồn gốc, đối tượng, diện tích, loại đất... là cơ sở xem xét, thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ).

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ban hành thông báo này.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3; điểm a, khoản 4, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và theo nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo phương án bố trí tái định cư do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. UBND xã Lương Tài gửi thông báo này được gửi đến từng người có đất thu hồi, niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.2. Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội, Phòng Kinh tế và Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã theo chức năng, nhiệm vụ: Đăng tải thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã và trên các phương tiện truyền thông của UBND xã Lương Tài.

7.3. Nhà đầu tư thực hiện Dự án, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Bắc Giang: Phối hợp với UBND xã Lương Tài và các đơn vị liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có). Thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật

7.4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến các thửa đất bị thu hồi thực hiện Dự án

- Chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

- Có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật..

Vậy, Chủ tịch UBND xã Lương Tài thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị có liên quan cùng toàn thể nhân dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Phạm Hoàng Sơn - Chủ tịch UBND tỉnh
- Đ/c Phạm Văn Thịnh - PCT UBND tỉnh
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh và Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ công;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Lương Tài;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận các thôn: Kim Đào, Phá Lãng;
- Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Đức Luân