

Số: /QĐ-UBND

Lương Tài, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất, tại thôn Văn Dương (Phú Trên cũ - Đợt 2), xã Lương Tài

CHỦ TỊCH UBND XÃ LƯƠNG TÀI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 256/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 7120/QĐ-BCA-K02 ngày 17/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Công an phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-BCA-K02 ngày 11/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Công an điều chỉnh Quyết định số 7120/QĐ-BCA-K02 ngày 17/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-BXD ngày 01/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-BXD ngày 10/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 14/7/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc áp dụng, bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực tài chính do HĐND tỉnh Bắc Giang và HĐND tỉnh Bắc Ninh (cũ) ban hành trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh quy định chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt dự án đồng thời phê duyệt Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng-Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thực hiện theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND xã Lương Tài, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Tờ trình số 254/TTr-CNLG ngày 25/6/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất tại thôn Phú Trên (Đợt 2), xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kiểm tra, xét duyệt số 135/BBXD-HĐ ngày 02/7/2026 của Hội đồng xét duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất tại thôn Văn Dương (Phú Trên cũ - Đợt 2), xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản thẩm định số 135/BBTĐ-PKT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế về Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất tại Văn Dương (Phú Trên cũ - Đợt 2), xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính đến từng thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh cấp;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 519/TTr-PKT ngày 08/7/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất tại thôn Văn Dương (Phú Trên cũ - Đợt 2), xã Lương Tài, cụ thể như sau:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất gồm

1.1. Tổng diện tích thu hồi tại thôn Văn Dương (Phú Trên cũ): 9.540,6m².

- Đất trồng lúa (LUC): 4.663,5m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 1.462,2m².
- Đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 3.414,9m².

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

1.2. Vị trí khu đất: Tại thôn Văn Dương (Phú Trên cũ) theo các Tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh.

1.3. Mục đích sử dụng đất

- Thu hồi để thực hiện Dự án: 9.540,6m².
- Thu hồi đất khó canh tác giao UBND xã quản lý: 0m².

1.4. Tổng số người có đất thu hồi: 13 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Lương Tài).

1.5. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng 05 (năm) lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh Bắc Ninh quy định.

1.6. Phương án bố trí tái định cư: Không.

1.7. Phương án di dời mồ mả: Thực hiện lập phương án riêng.

1.8. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Thực hiện lập phương án riêng.

1.9. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1.9.1. Tiền bồi thường, hỗ trợ: 500.177.700 đồng, trong đó:

- Bồi thường về đất: 0 đồng.
- Bồi thường tài sản, hoa màu trên đất: 45.470.700 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 0 đồng.
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 0 đồng.
- Hỗ trợ khác chi phí đầu tư vào đất còn lại: 454.707.000 đồng.

1.9.2. Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đã làm tròn): 10.004.000 đồng (500.177.700 đồng x 2% = 10.003.554 đồng).

1.9.3. Chi phí khác: Không.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất và chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, các chi phí khác có liên quan:

$(1.9) = (1.9.1) + (1.9.2) + (1.9.3) = 510.181.700$ đồng (Năm trăm mười triệu một trăm tám mươi một nghìn bảy trăm đồng).

1.10. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Quý III năm 2026.

1.11. Các nội dung khác liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ địa phương không có quỹ đất nông nghiệp để bồi thường bằng đất nông nghiệp đồng thời không có quỹ đất, quỹ nhà ở để bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bồi thường bằng nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất do vậy thực hiện bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất.

1.12. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực về nguồn gốc đất, loại đất, diện tích của từng thửa đất; từng đối tượng được bồi thường, hỗ trợ trong hồ sơ chi tiết.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Có Phương án chi tiết kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các đơn vị có liên quan

1. UBND xã Lương Tài

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang và các cơ quan liên quan niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Lương Tài và các tổ chức, cá nhân liên quan tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chấp hành Quyết định này.

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang

- Phối hợp với UBND xã Lương Tài phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi; Tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chấp hành Quyết định này.

- Gửi Quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); Trường hợp không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

- Phối hợp với các tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Phương án đã được phê duyệt và quy định pháp luật.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo Quyết định này.

4. Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bảo: Chuẩn bị đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ; phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang thực hiện chi trả và thanh, quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Lương Tài.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang, Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng và Bất động sản Thái Bảo, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản được bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Chỉ đạo dự án tỉnh
- UBND tỉnh Bắc Ninh
- Các cơ quan: Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và MT, Công an tỉnh
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Bắc Ninh;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Văn Dương;
- Lưu: VT.

(b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Trí