

Số: /QĐ-UBND

Lương Tài, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất (Đợt 1)

CHỦ TỊCH UBND XÃ LƯƠNG TÀI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư và công viên nghĩa trang tại xã Trung Chính và xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt dự án đồng thời phê duyệt Nhà đầu tư thực hiện dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng -chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của HĐND xã Lương Tài về việc sắp xếp các thôn để thành lập các thôn thuộc xã Lương Tài;

Căn cứ Thông báo số 54/TB-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND xã Lương Tài, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) để thực hiện dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình tại thôn Đông Hương, Phụng Giáo, xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 90/BC-CN BG ngày 08/7/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Bắc Giang báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất ban hành Quyết định thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện Dự án: Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình tại các thôn Đông Hương, Phụng Giáo (nay là thôn Tân Phụng), xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính đến từng thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh cấp;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 520 /TTr-PKT ngày 08/7/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 161.468,3m² đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân các thôn Đông Hương, Phụng Giáo (nay là thôn Tân Phụng), xã Lương Tài, cụ thể:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 161.468,3m².

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất theo quy hoạch.

2. Vị trí khu đất: Tại các thôn Đông Hương, Phượng Giáo (nay là thôn Tân Phượng) theo các Tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh và phê duyệt quy hoạch của cấp có thẩm quyền.

3. Mục đích sử dụng đất

- Thu hồi để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất theo quy hoạch, diện tích: 161.010,7m².

- Thu hồi đất nông nghiệp khó canh tác giao UBND xã quản lý: 457,6m².

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế: Có trách nhiệm giao quyết định này cho từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Lương Tài và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Lương Tài.

3. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công: Có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

4. Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Bắc Giang có trách nhiệm:

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài, Công ty cổ phần phát triển hạ tầng và bất động sản Song Giang thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi; Tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chấp hành Quyết định này.

- Tổng hợp kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư làm cơ sở giao đất để thực hiện Dự án theo quy định.

5. Trách nhiệm của người có đất thu hồi: Bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Bắc Giang, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Chỉ đạo dự án tỉnh
- UBND tỉnh Bắc Ninh
- Các cơ quan: Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và MT, Công an tỉnh
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Bắc Ninh;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Tân Phụng;
- Lưu: VT.

(b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Trí