

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LƯƠNG TÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v đề xuất một số nội dung liên quan
đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các
Dự án liên quan tại Cảng hàng không
quốc tế Gia Bình

Lương Tài, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Ninh.
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp.

Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình được Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 256/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025; Chính phủ ban hành Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 về cơ chế, chính sách đặc thù.

Đây là dự án trọng điểm quốc gia, được triển khai trong thời gian ngắn, có quy mô lớn, liên quan đến việc di dời nhiều thôn, làng và hoàn trả nhiều công trình tôn giáo, tín ngưỡng, nghĩa trang; tác động trực tiếp đến đời sống kinh tế - xã hội và các giá trị văn hóa truyền thống của cộng đồng dân cư.

Song song với việc triển khai giải phóng mặt bằng Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, UBND xã Lương Tài đang triển khai đồng thời giải phóng mặt bằng các dự án: Dự án đầu tư xây dựng các công trình bảo đảm hoạt động bay; Dự án khu tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình,... Các dự án trên không thuộc trường hợp Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 1, Điều 92, Luật Đất đai năm 2024 nên không có chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Mặt khác, các dự án trên có mối liên hệ chặt chẽ, là các hạng mục công trình đồng bộ phục vụ Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, không thể tách rời trong quá trình triển khai. Việc áp dụng chính sách thống nhất sẽ bảo đảm tính công bằng, tạo sự đồng thuận và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

Để tạo sự đồng thuận đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án liên quan tại Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, UBND xã Lương Tài đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh, các Sở, ngành xem xét:

1. Sửa đổi khoản 2, Điều 12 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh với thời gian hỗ trợ là 12 tháng.

2. Hỗ trợ đối với nhà ở, công trình phục vụ đời sống của hộ gia đình, cá nhân được tạo lập (trước ngày có thông báo thu hồi đất) trên đất vườn, ao thuộc khu dân cư nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án liên quan tại Cảng hàng không quốc tế Gia Bình bằng 100% mức bồi thường.

3. Xây dựng hoặc cho phép áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện các dự án liên quan tại Cảng hàng không quốc tế Gia Bình như đối với Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Vậy, UBND xã Lương Tài đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh và các Sở, ngành quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban chỉ đạo Dự án tỉnh
- Đ/c Phạm Văn Thịnh - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các cơ quan: Sở Nông nghiệp và MT, Công an tỉnh
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Ban chỉ đạo Dự án xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Đức Luân