

Số: /TB-UBND

Lương Tài, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thực hiện theo phương thức đối tác công tư

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thực hiện theo phương thức đối tác công tư.

UBND xã Lương Tài phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Lạng Giang và Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Kinh Bắc và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi phục vụ việc lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án, cụ thể như sau:

**1. Thời gian làm việc:** Từ ngày 05/5/2026 đến ngày 15/5/2026.

- Buổi sáng: Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.

- Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút.

(Thời gian kiểm đếm, kê khai tài sản, công trình, vật kiến trúc trên đất có thể dài hơn tùy thuộc vào khối lượng các loại tài sản, công trình, vật kiến trúc thực tế).

**2. Địa điểm kê khai kiểm kê**

- Kiểm tra, rà soát, hồ sơ, giấy tờ, tài liệu: Tại Nhà văn hóa các thôn nơi thực hiện Dự án.

- Kiểm đếm tài sản gắn liền với đất thu hồi: Tại từng thửa đất thu hồi.

**3. Người sử dụng đất**

- Theo danh sách các hộ gia đình, cá nhân kèm theo Thông báo thu hồi đất báo số 29/TB-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Lương Tài.

- Đề nghị người sử dụng đất khi đi kiểm kê mang theo Căn cước/Căn cước công dân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất tại các thửa đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất để thực hiện dự án.

(Thời gian làm việc cụ thể của từng hộ gia đình, cá nhân sẽ được thông báo trên loa truyền thanh của thôn).

#### **4. Tổ chức thực hiện**

##### **4.1. Các ông Trưởng thôn: Ngọc Thượng, Hương Chi, Tử Nê, Phú Trên, Duyệt Dương, Mỹ Duệ, Bà Khê**

- Thông báo trực tiếp trên hệ thống phát thanh của thôn về thời gian, địa điểm, nội dung kiểm kê hai (02) lần/ngày mỗi lần hai (02) lượt, liên tục trong suốt thời gian kiểm kê hiện trạng để các hộ gia đình, cá nhân biết, sắp xếp thời gian, công việc đến thực hiện việc kê khai, cung cấp các hồ sơ, tài liệu, giấy tờ có liên quan.

- Cung cấp các hồ sơ, giấy tờ, tài liệu có liên quan đến việc cho thuê, cho đầu thầu đất công ích do UBND xã quản lý.

##### **4.2. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Lạng Giang và Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Kinh Bắc**

- Chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu, giấy tờ,... có liên quan phục vụ công tác kiểm đếm, thống kê, ghi nhận hiện trạng sử dụng đất....

- Phối hợp với các Trưởng thôn nơi thực hiện Dự án để sắp xếp thời gian, địa điểm cụ thể phục vụ công tác kê khai, kiểm đếm,...

- Tổng hợp, phân loại, báo cáo các trường hợp không kê khai, đề xuất UBND xã tổ chức kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

##### **4.3. Các cơ quan, đơn vị: Phòng Văn hóa - Xã hội, Phòng Kinh tế, Công an xã, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã**

Theo chức năng, nhiệm vụ: Phân công Lãnh đạo và 01 cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Lạng Giang và Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Kinh Bắc và các đơn vị liên quan thực hiện công tác kiểm đếm, thống kê. Đồng thời kịp thời thông tin, tuyên truyền về chế độ, chính sách về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

##### **4.4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các cơ quan, đơn vị liên quan**

Phối hợp với UBND xã và các đơn vị liên quan thông tin, tuyên truyền, vận động, thuyết phục cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người có đất thu hồi chấp hành các quy định pháp luật và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

Vậy, UBND xã Lương Tài thông báo đề các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện./.

##### **Nơi nhận:**

- TT Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các Chi nhánh TTPTQĐ: Lạng Giang, Kinh Bắc;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công ty cổ phần hạ tầng hàng không Masterise;
- Các cơ quan, đơn vị: Ủy ban MTTQ xã, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm CUDVSNC;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận các thôn: Ngọc Thượng, Hương Chi, Tử Nê, Phú Trên, Duyệt Dương, Mỹ Duệ và Bà Khê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Trí**

